

Commune de Montreuil-aux-Lions

Plan Local d'Urbanisme

Document graphique n°4.2.C
Plan de zonage - La Herrupe
au 1/2000ème

Vu pour être annexé à la délibération

en date du 22 octobre 2022

approuvant le Plan Local d'Urbanisme
de la commune de Montreuil-aux-Lions

Le Maire,
Olivier DEVRON



Légende

Zones et secteurs du PLU

- UA - zone urbaine - centre ancien**
- UB - zone urbaine - habitat diffus**
- UI - zone urbaine - activités économiques**
- 1AUI - zone à urbaniser à vocation d'activités économiques**
- A - zone agricole**
- Av - secteur viticole**
- N - zone naturelle**
- Ns - STECAL réservé aux constructions et installations à vocation sportive et ludique**

Éléments du patrimoine à préserver (L151-19 du CU)

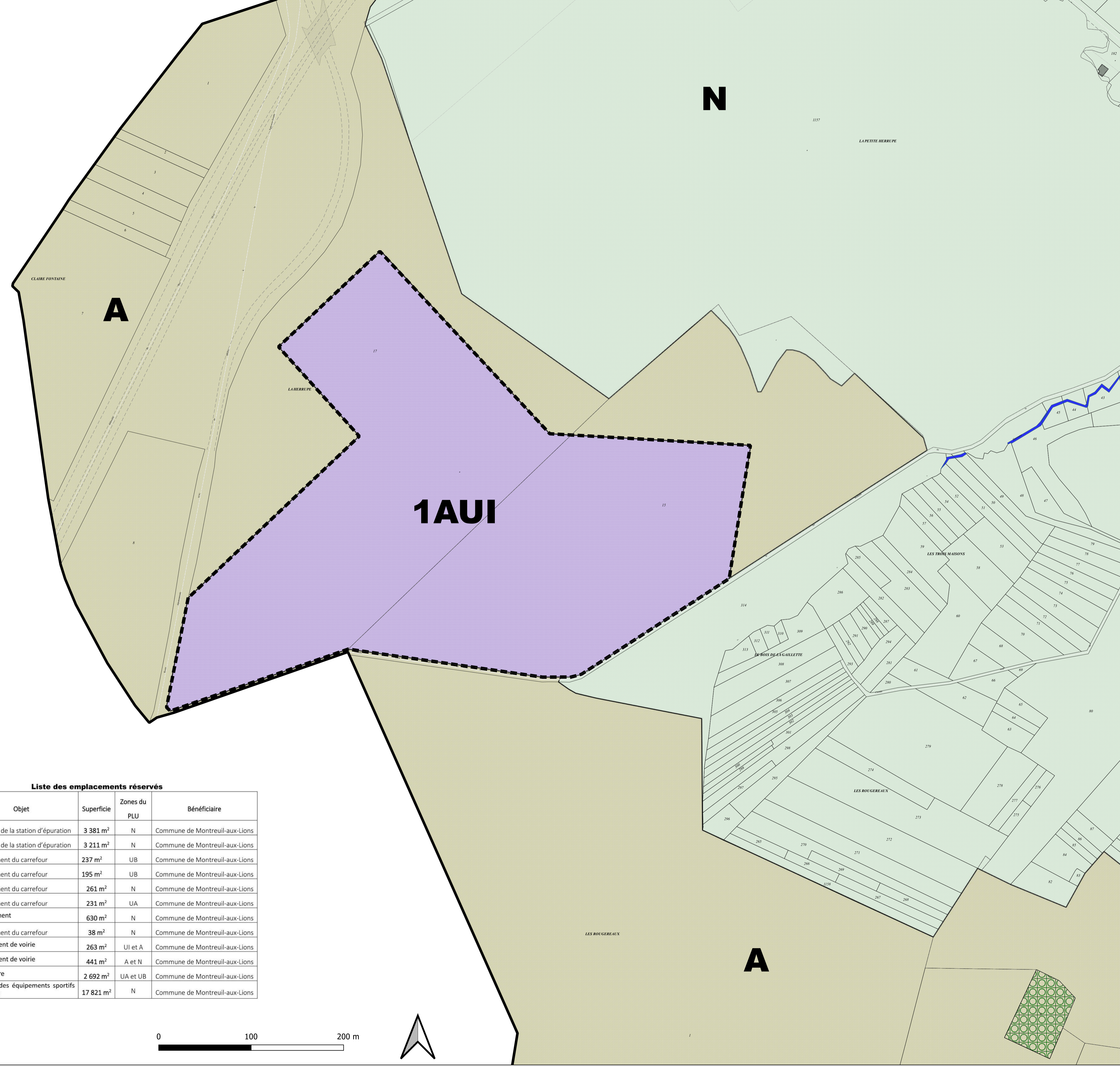
- Bâti identifié**

Prescriptions

- Espace boisé classé**
- Zone soumise à une orientation d'aménagement**
- Règle de hauteur spécifique**
- Emplacements réservés**

Informations

- Eglise classée au titre des Monuments Historiques**
- Bâtiment d'élevage**
- Chemins inscrits au PDIPR**
- Cimetière civil et cimetière militaire**
- puits**
- Cours d'eau**
- Mare-étang**



Liste des emplacements réservés

| N° | Objet | Superficie | Zones du PLU | Bénéficiaire |
|----|--|-----------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | Réalisation de la station d'épuration | 3 381 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 2 | Réalisation de la station d'épuration | 3 211 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 3 | Aménagement du carrefour | 237 m ² | UB | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 4 | Aménagement du carrefour | 195 m ² | UB | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 5 | Aménagement du carrefour | 261 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 6 | Aménagement du carrefour | 231 m ² | UA | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 7 | Stationnement | 630 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 8 | Aménagement du carrefour | 38 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 9 | Elargissement de voirie | 263 m ² | UI et A | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 10 | Elargissement de voirie | 441 m ² | A et N | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 11 | Pôle scolaire | 2 692 m ² | UA et UB | Commune de Montreuil-aux-Lions |
| 12 | Extension des équipements sportifs et ludiques | 17 821 m ² | N | Commune de Montreuil-aux-Lions |

